

# Deutscher Sachverständigentag 2015

## Architekten- und Ingenieurhonorare

**13.11.2015**

**Grundlagen**

Anrechenbare Kosten

Honorarzone

Leistungen

Berechnung

1

**Anrechenbare Kosten**

**Prof. Dipl.-Ing. Reinhold Johrendt  
Dr.-Ing. Dietmar Heinrich**

## Begriffsbestimmung HOAI

### Begriffsbestimmung (§ 2 HOAI 2013)

- (1) **Objekte** sind Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen. Objekte sind auch Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung.
- (2) **Neubauten und Neuanlagen** sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden.
- (3) **Wiederaufbauten** sind Objekte, bei denen die zerstörten Teile auf noch vorhandenen Bau- oder Anlagenteilen wiederhergestellt werden. Wiederaufbauten gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.
- (4) **Erweiterungsbauten** sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts.
- (5) **Umbauten** sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.

## Begriffsbestimmung (§ 2 HOAI 2013)

- (6) **Modernisierungen** sind **bauliche Maßnahmen** zur **nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts**, soweit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 4, 5 oder 8 fallen.
- (7) **Mitzuverarbeitende Bausubstanz** ist der Teil des zu planenden Objekts, der **bereits durch Bauleistungen hergestellt** ist und durch **Planungs- oder Überwachungsleistungen **technisch oder gestalterisch mitverarbeitet**** wird.
- (8) **Instandsetzungen** sind Maßnahmen zur **Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes)** eines Objekts, so- weit diese Maßnahmen nicht unter Absatz 3 fallen.
- (9) **Instandhaltungen** sind Maßnahmen zur **Erhaltung des Soll-Zustandes** eines Objekts.

## Anrechenbare Kosten (§ 4 HOAI 2013)

(1) **Anrechenbare Kosten** sind **Teil der Kosten** zur **Herstellung**, zum **Umbau**, zur **Modernisierung**, **Instandhaltung** von Objekten sowie den damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind nach **allgemein anerkannten Regeln der Technik** oder nach **Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften)** **auf der Grundlage ortsüblicher Preise** zu ermitteln. Wird in dieser Verordnung die **DIN 276** in Bezug genommen, so ist diese in der Fassung vom **Dezember 2008** (DIN 276-1:2008-12) bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten zugrunde zu legen. Die auf die Kosten von Objekten entfallende **Umsatzsteuer** ist **nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten**.

(2) Als anrechenbare Kosten gelten ...

Regeln / Quellen:

- § 4 Abs. 1 bis 3      Anrechenbare Kosten
- § 33 Abs. 1 bis 3      Besondere Grundlagen des Honorars
- § 37 Abs. 1      Aufträge für Gebäude und Freianlagen...
- **objektives Verfahren zur Berechnung**